

Gespreksverslag omtrent toelichten en meedenken uitgangspunten ontwikkeling bedrijfscomplex “de Rietpol” te Spaarndam.

Locatie: “de buurtkeuken” te Spaarndam.

Datum: 30-09-2019.

Tijdstip: 20.00 uur aanvang bijeenkomst.

Aanwezige bewoners en vertegenwoordigers Dorpsraad Spaarndam-West:

-	Marry Brokking	Pol 22
-	Hans Ahlers	Pol 36
-	Huib de Vries	Pol 48
-	Christiaan Schouten	Westkolk 36
-	Jitske Weijerman	Pol 1
-	Wiel en Karien Vliegen	Pol 12
-	Jan en Ingrid Zwetsloot	Pol 16
-	Leon en Yvette van Lieshout	Westkolk 10
-	Rik Stapel	Pol 46
-	Otto van Veen	Westkolk 54
-	Karsten Thöne	Westkolk 28

Aanwezig namens eigenaar Share Marinas/ The Share Group te Velsen-Zuid ([verder TSG](#)):

- Mr. Frank Brouwer, directeur Share Marinas.
- Bert de Niet, eigenaar The Share Group.
- Rocco de Niet, havenmeester, bewoner woonark.
- Ton de Joode (procesmanager).

Opening

De bijeenkomst wordt geopend door Rik Stapel, vertegenwoordiger Dorpsraad Spaarndam ([verder DS](#)), gevolgd door een voorstelronde van de aanwezigen. Alle bewoners die aanwezig zijn wonen aan- of aangrenzend “de Rietpol” ([verder bewoners](#)). Ton de Joode licht vervolgens toe waarom deze bijeenkomst is georganiseerd.

Zoals bekend is TSG de nieuwe eigenaar van “de Rietpol”. De tijd is nu gekomen om, na een onwenselijke vertraging, aan planvorming te gaan werken voor een nieuwe toekomst van “de Rietpol”. Om een goed plan te maken wil TSG daarom graag dat bewoners ook meedenken en zodoende betrokken worden bij de nieuwe planvorming. Het is TSG er veel aan gelegen om aan alle bewoners, zoveel als realistisch (economisch) haalbaar, ter wille te zijn.

TSG neemt vervolgens het woord. TSG wil een representatieve footprint achterlaten waar tevens heel Spaarndam trots op kan zijn, dat er iets spraakmakends komt te staan voor de komende honderd jaar. Nieuw leven inblazen in verpauperde gebieden/ gebouwen en nieuw verduurzaamde toekomstige monumenten maken is een drijfveer. Dit versterkend ten gunste van de omgeving. Samen met fijne en kundige mensen, leuk en goed bezig zijn.

Huidige status

De huidige scheepswerf-, Jachthaven-, winkel, recreatie-, bunkering brandstof-, milieu-, bedrijfs-, etc. bestemmingen komen te vervallen. De activiteiten die hebben plaatsgevonden zijn afgebouwd. De reden om het anders te doen is dat voorgaande activiteiten niet meer overeenkomen met een gezonde en efficiënt ingerichte leefomgeving. Waarom daar bijvoorbeeld grote zeegaande schepen, oude niet gerestaureerde schepen, dit terwijl er maar een paar gebruikers van "de Rietpol" daadwerkelijk uit Spaarndam komen.

Belangrijke aspecten die speelden betrof oa; de uitstoot van schepen, aanwezigheid van milieu belastende scheepsbenodigheden, uitlaatgassen en overlast van auto's van bezoekers, illegale permanente bewoning, diefstal, schimmige types die afspraken op het terrein etc. Om deze redenen heeft TSG inmiddels bewakingscamera's laten plaatsen en zijn er nog meer maatregelen op het terrein genomen om ongewenste personen te weren van het terrein. Het terrein zal binnenkort worden afgesloten mbv hekwerk.

In overleg met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is alles wat milieubelastend op het terrein aanwezig was inmiddels afgevoerd. Het afbouwen van de activiteiten houdt ook in het ontmantelen van elektra-voorzieningen, deze voorzieningen zijn namelijk levensgevaarlijk geworden vanwege een jarenlang gebrek aan deugdelijk onderhoud. Alle overige objecten en goederen zullen binnenkort worden verkocht, mogelijk via een veiling. Daarmee wordt het terrein zoveel als mogelijk eind 2019/ begin 2020 opgeschoond en klaar gemaakt voor herontwikkeling.

Al geruime tijd was "de Rietpol" een aflopende zaak, een apart vrijgevochten gebeuren, niet meer van deze tijd. Middels goed overleg met bewoners en DS trachten wij in deze zsm tot realistische uitgangspunten te komen.

Vastlegging van het besprokene

Ton de Joode stelt de concept notulen op, legt deze ter controle voor aan een vast aanspreekpunt aangewezen door DS en bewoners (voorstel Rik Stapel?). De tekeningen worden nav betreffende uitgangspunten aangepast en besproken met de gemeente Haarlem, en opvolgend weer met DS en bewoners, dit telkenmale in goed overleg om zsm tot realisatie voor iets moois over te kunnen gaan.

Visie TSG

TSG heeft een visie voor de bouw van een realistisch aantal woningen, dat past bij de sfeer van Spaarndam-West, **waardoor er doorzicht op het eiland zal ontstaan** en qua milieu versterkend zal zijn tov de aangrenzende bewoners. Aldaar géén parkeeroverlast meer.

In deze kort samengevat; **een gezonde woonomgeving aanleggen**, dit geheel rekening houdende met de omgeving en eisen van deze tijd, daar indien mogelijk zelfs verduurzaamd op vooruit lopen mbv de nieuwste verduurzamingstechnieken (bijvoorbeeld koude en warmte mbv het water en/ of bodem, dit mede, indien realistisch haalbaar, tgv de bewoners die hierop dan aangesloten kunnen worden).

Het is het streven om de beoogde gezonde heraanleg als voorbeeld in Nederland te laten fungeren.

De aanleg zal tevens zorgdragen voor een overgang tussen authentieke Spaarndam-West en het moderne Spaarne Buiten.

Naamswijziging "de Rietpol"

Aangezien "de Rietpol" niet meer is, oppert TSG tot een naamswijziging in De Riethaegh.

Natuurlijkere vorm eiland

Het huidige eiland is qua afmeting niet praktisch cq uitnodigend en zal in een natuurlijkere vorm mbv damwanden opnieuw worden heraangelegd. Dit zodat er doorzicht kan ontstaan. Dit mbv ingenieur Willem de Vries van Intech te Haarlem.

Aanleg van groen

Er zal tot aanleg van diverse Groen en Riet worden overgegaan. Dit mbv landschapsarchitect Jorn Copijn van De Bruine Beuk, qua kennis en kunde de autoriteit in Nederland.

Nieuwe toegang

De huidige toegang naar "de Rietpol" komt te vervallen, die is gevaarlijk, niet meer van deze tijd en doet afbreuk aan de omgeving. TSG is voornemens om de toegang geheel te gaan vernieuwen mbv oa. de stalen bebouwing gelijk aan die van de toegangsbrug bij de aangrenzende oude sluis op hoek Taanplaats/ Westkolk (zie Balkbrug op bijgaande foto). De nieuwe toegangsbrug versterkt dan op geheel eigentijdse wijze de Pol en De Riethaegh.



Toegang tot en parkeren op De Riethaegh

Bewoners op De Riethaegh krijgen enkel en alleen toegang over de nieuwe toegangsbrug. Dit zodat de bewoners en hun bezoekers daar kunnen parkeren en niemand in Spaarndam of bewoners tot last zijn. De Riethaegh zal op deze manier geheel zelfvoorzienend zijn, dus niet alleen met energie (neutraal) maar ook ter voorkoming van overlast.

Bebouwing

Enkele referenties van sfeerbeelden die TSG voor ogen heeft zijn woningen met rietdaken en pannendaken met eigen parkeerplaatsen, een eigen aanlegsteiger en/of botenhuis (zie bijgevoegde foto's). Woningen gebouwd met diverse natuurlijke materialen, een en ander dan uiteraard aangepast in goed overleg met de gemeente Haarlem naar een soort van hedendaagse familiale bebouwing. Woningen gedeeltelijk in of aangrenzend het water. Er zal een representatieve maat heersen.

Vooralsnog denkt TSG daar ongeveer 10-12 vrijstaande woningen te kunnen realiseren, of een combinatie van vrijstaande woningen icm een paar 2 onder 1 kap woningen. Qua tijd en invulling een realistisch haalbare ontwikkeling. Dit mbv architect Frans Voorhout/ Centrum architecten.



Voorstel gesprekspartners

De TSG stelt voor om enkele personen aan te wijzen die de volgende gebiedjes/ bewoners/ DS vertegenwoordigen. Dat werkt qua kennis en kunde efficient en voorkomt veel verloren tijd. Hierbij het vriendelijke verzoek dat de onderstaande vijf vertegenwoordigers als zodanig ook door de bewoners worden erkend.

In deze;

Rik Stapel (Dorpsraadlid, portefeuillehouder verkeer en infrastructuur, alsmede beheerder van de Kolksluis)

Hans Ahlers (aangrenzende bewoners Pol).

Otto van Veen (aangrenzende bewoners Taanplaats).

Martijn Holt (aangrenzende bewoners West- en Oostkolk).

Klaas van der Ley (aangrenzende bewoners Spaarndammerdijk en IJdijk).
Het kantoor van TSG staat dagelijks voor betreffende vertegenwoordigers open om de uitgewerkte plannen te bekijken/ versterkend mee te denken.

Meningen bewoners

De aanwezige bewoners zijn opgelucht met deze visie, opperen persoonlijke voorkeuren en ideeën en zijn eigenlijk zeer benieuwd naar de ontwerpen. Ze zijn blij dat er eindelijk iets gaat gebeuren. TSG zegt toe om in achtneming van de geopperde voorkeuren en ideeën het besprokene door de architect te laten uitwerken en deze opvolgend met enkele vertegenwoordigers van de bewoners te bespreken.

De uitgangspunten die tevens naast de visie van TSG voor het ontwerp moeten worden gebruikt zijn oa.:

- Aldaar hopelijk géén nieuw Spaarne Buiten.
- Niets massaals en te verdicht tegen elkander gebouwd.
- Hopelijk géén hoogbouw van woonappartementen.
- Aangrenzend betreft het gedeeltelijk een beschermd dorpsgezicht
- Maak het transparant, creëer zichtlijnen vanaf de kades gezien.
- Authenticiteit op basis van traditioneel Nederlands woning ontwerp.
- Zelfvoorzienend.
- Wellicht een aantal 2 onder een kap i.p.v. alleen vrijstaand, laat maar aan gemeente Haarlem over.
- Een steiger voorliggend de Taanplaats is wenselijk. Het is misschien een goed idee om de ligplaatsen aan deze steiger in een VVE te plaatsen, dan een eigen toegangshek op de steiger waar buitenstaanders niets op te zoeken hebben. Dan is ieder lid van de VVE verantwoordelijk voor het eigen beheer.
- Voorkeur mbt ligplaatsen voor boten van bewoners voorliggend hun woonhuis aan de Pol.
- Kunnen we de smalle doorvaart naar de oude sluis vergroten?
- Aandachtspunt: golfbreking aan Spaarne zijde.

Creatieve opmerkingen:

- Is een enkele verwijzing naar het industrieel verleden van de Rietpol mogelijk (was sinds 1920 in gebruik als scheepswerf)?
- Is het een idee om de historische naam "de Rietpol" te behouden?
- Creëer samenhang tussen water en bebouwing.
- Maak de steiger thv de Taanplaats ook mogelijk voor een paar kleine zeilschepen, dit ipv alleen tgv kleine tenders of sloepen. Een paar klapperende masten géén probleem.
- Naast riet en steen zijn hout en staal mogelijk ook mooie bouwmaterialen welke verwerkt kunnen worden in de ontwerpen?
- Is een tijdelijke kunstexpositie of cultuurevenement mogelijk op het eiland of in de oude loodsen?
- Kunnen we niet een tijdelijke oplossing voor de oude Frenkel Cohen verzinnen?

Overige aandachtspunten en opmerkingen van de gemeente Haarlem:

- De gemeente Haarlem wil geen nieuwe drukte die belastend is voor infrastructuur, en geen milieubelastende activiteiten meer zoals brandstof bunkeren want dit matcht niet met de aangrenzende bewoning en een gezonde leefomgeving.
- Parkeren mbt de beoogde bewoning dient te geschieden op het eigen eiland.
- Kunnen we meedenken om een aanlandplek voor passanten te creëren?

- De besproken uitgangspunten en ontwerpen kunnen worden ingediend en worden besproken.
- Een procesmanager wordt toegewezen om de plannen verder toetsend te begeleiden.
- De gemeente was uiterst content met het reeds in beginstadium van goed overleg tussen ontwikkelaar en bewoners. Dit ivm de enorme huidige werkdruk voor de betreffende ambtenaren (oa vanwege samengaan met gemeente Zandvoort).

Tijdschema:

Om een goed ontwerp te maken waar iedereen blij van wordt is het nodig om samen te werken. Samen is dus het trefwoord. Bovenstaand zal zsm worden uitgewerkt en besproken worden met de gemeente Haarlem, dit voorzien van bijgewerkte tekeningen.

Foto's van geslotenheid/ geen doorzicht Rietpol.



Vriendelijke groet,

Ton de Jooode
procesmanager namens Share Marinas
06-13845738